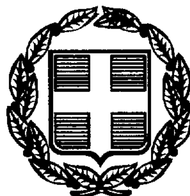




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 759**

18 Οκτωβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Παληάμπελα» του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3 και 7) και 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 162/Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 (παρ. 2.1 και 2.1.1) του Ν. 1515/1985 «ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος και ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α΄).

4. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π. Δ/τος «πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ΄), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος «καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (ΦΕΚ 456/Δ΄), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π. Δ/γμα «τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 556/Δ΄).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α΄) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄).

9. Τις 183/1997 και 230/1997 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνας.

10. Την 147/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις 64/1999 και 275/1999 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Παλιάμπελα» του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής), την οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ΄) με τον προσδιορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων αθλητισμού, εκκλησίας, πλατείας, κοινωνικής πρόνοιας, πολιτιστικών εγκαταστάσεων, θερινού κινηματογράφου, υπηρεσιών κοινωφελών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20551/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής καθορίζονται κατά τομείς Α και Κ όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 οι εξής χρήσεις:

Α. Τομέας Α.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ΄).

Β. Τομέας Κ.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Κ, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

2. Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων, με εμβαδόν μικρότερο των τετρακοσίων (400) τ. μέτρων.

Β. Τομέας ΙΙ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Πέραν των προϋποθέσεων που τάσσονται από τις προηγούμενες παραγράφους Α και Β απαιτείται όπως:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα, και

β) Τα οικόπεδα να μην δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 284/Δ΄).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Δ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων επιτρέπονται οι κατασκευές: κερκίδων (στεγασμένων ή μη), αποδυτηρίων, W.C., φυλάκιου, κυλικείου, αποθηκών οργάνων γυμναστικής με μέγιστο ποσοστό κάλυψης 15% της επιφανείας του χώρου και μέγιστο ύψος κτιριακών εγκαταστάσεων: οκτώ (8) μέτρα.

2. Στο χώρο εκκλησίας επιτρέπονται Ιερός Ναός και βοηθητικές εγκαταστάσεις, με μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% της επιφανείας του χώρου, μέγιστο ύψος 15 μέτρα και συντελεστή δόμησης 0,3.

3. Στο χώρο πολιτιστικών εγκαταστάσεων επιτρέπονται: κτίριο με αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, γραφεία, βοηθητικοί χώροι και υπόγειο Parking με μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του, συντελεστή δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δώδεκα (12) μέτρα, στο οποίο περιλαμβάνεται και η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

4. Στο χώρο θερινού κινηματογράφου επιτρέπονται οι απαιτούμενες κατασκευές: κτίριο με αίθουσα μηχανών προβολής, εκδοτήρια εισιτηρίων, W.C., κυλικείο, οθόνη κ.λπ.

5. Στους χώρους κοινωφελών χρήσεων, επιβάλλεται η εξασφάλιση των απαραίτητων χώρων στάθμευσης.

6. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια των κοινωφελών χώρων πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τέσσερα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.

7. Επιβάλλεται ο έλεγχος εκσκαφών θεμελίων σε όλα τα κτίρια (οικοδομές και κοινωφελή κτίρια) από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

8. Επιβάλλεται ο έλεγχος των μελετών των δημοσίων κτιρίων και κτιρίων κοινής ωφέλειας, πριν από την έκδοση οικοδομικής άδειας, από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Στην περιοχή που φαίνεται περικλειομένη στο διάγραμμα του άρθρου 1 με το ειδικό περίγραμμα (Raster) επιβάλλεται κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών των κτιρίων, προσκόμιση και μελέτης ειδικής θεμελίωσης των οικοδομών, όπου απαιτείται ενίσχυση του εδάφους της θεμελίωσης δια τεχνικών μέσων και κατασκευή δικτύου αποχέτευσης των ομβρίων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

(Α) ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

(Κ) ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Κ.ΠΡ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

(Π) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

(Γ) ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

(Ρ) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ Ι	150	40%	0.40	2ΟΡ +ΣΤΕΓΗ 2.00
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	400	40%	0.40	2ΟΡ +ΣΤΕΓΗ 2.00

ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ <35%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ(32)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ(105)

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

454.600-203.600	455.200-203.600	456.000-203.600
454.600-203.000	455.200-203.000	456.000-203.000
454.600-202.400	455.200-202.400	456.000-202.400

ΒΓ Βορράς Γεωγραφικός
ΒΜ Βορράς Μαγνητικός
ΒΤ Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (δ)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999624

ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.257222
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00 00

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.20551/99
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Παλαιαμπέλα" του δ. Σαλαμίνας (ν. Αττικής)".

14 Σεπτεμβρίου 9
ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 191/99
σχ. 1

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-υψομετρικο

Π1.1β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ Β' ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: Επιχεια
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΔΗΜΟΣ : ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

455.800
455.900
456.000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης για την προσκύρωση οικοπεδικής εκτάσεως 0,30 τ.μ. στην οδό Παμφίλου 6 (Ο.Τ. 77) του Δήμου Αθηναίων.

Η Ειρήνη Καρύδη του Θεοδώρου, συζ. Αγαθάγγελου Χονδρογιάννη, και η Κωνσταντίνα Καρύδη του Θεοδώρου, χήρα Αθανασίου Καραχάλιου, ειδοποιούν ότι κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, σαν υπόχρεοι αποζημιώσεως,

α) την προσωρινή αποζημίωση, που καθορίσθηκε με την αριθμό 947/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα απαλλοτριώσεων) και ανέρχεται στο ποσό των είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (28.500) δραχμών και εκδόθηκε το με αριθμό 4873/10.9.1999 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, για την προσκύρωση της με στοιχεία (1-2-5-1) οικοπεδικής εκτάσεως, εμβαδού 0,30 τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Παμφίλου 6 (Ο.Τ. 77) του Δήμου Αθηναίων και προσκυρώθηκε στο γειτονικό ακίνητό μας με την αριθμό 12/1996 πράξη προσκυρώσεως λόγω ρυμοτομίας του Τμήματος Απαλλοτριώσεων της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, που κυρώθηκε με την αριθμό 2388/162/80/97 της 13.6.1997 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και

β) την αναλογούσα σ' εμάς δικαστική δαπάνη, που επιδικάσθηκε στους δικαιούχους της αποζημιώσεως με την πιο πάνω με αριθμό 947/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, και ανέρχεται συνολικά στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) δραχμών και εκδόθηκε το με αριθμό 4880/15.9.1999 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

Τα πρωτότυπα των πιο πάνω γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης βρίσκονται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, όπου κατατέθηκαν με αριθμό πρωτ. 122949/28.9.1999.

Τα παραπάνω ποσά που παρακαταθέσαμε θα αποδοθούν στους δικαιούχους της αποζημιώσεως που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

(Αριθμ. Διπλ. 7050114/8.10.1999 ΔΟΥ Γ' Αθηνών).

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1999

Οι ειδοποιούσες

ΕΙΡ. Θ. ΚΑΡΥΔΗ - ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗ,
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Θ. ΚΑΡΥΔΗ - ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης για την προσκύρωση οικοπεδικής εκτάσεως 27,95 τ.μ. στην οδό Παμφίλου 4 (Ο.Τ. 77) του Δήμου Αθηναίων.

Ο Θεόδωρος Καρύδης του Ιωάννου και η Παναγιώτα Καρύδη του Ιωάννου συζ. Ιωάννου Γαρεφαλάκη, ειδοποιούν ότι κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, σαν υπόχρεοι αποζημιώσεως,

α) Την προσωρινή αποζημίωση, που καθορίσθηκε με την αριθμό 947/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα απαλλοτριώσεων) και ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα (2.655.250) δραχμών και εκδόθηκε το με αριθμό 4872/10.9.1999 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, για την προσκύρωση της με στοιχεί (1-2-3-4-1) οικοπεδικής εκτάσεως, εμβαδού 27,95 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Παμφίλου 4 (Ο.Τ. 77) του Δήμου Αθηναίων και προσκυρώθηκε στο γειτονικό ακίνητό μας, με την αριθμό 12/1996 πράξη προσκυρώσεως λόγω ρυμοτομίας του Τμήματος Απαλλοτριώσεων της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, που κυρώθηκε με την αριθμό 2388/162/80/97/13.6.1997 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, και

β) Την αναλογούσα σ' εμάς δικαστική δαπάνη, που επιδικάσθηκε στους δικαιούχους της αποζημιώσεως με την πιο πάνω με αριθμό 947/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, και ανέρχεται συνολικά στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) δραχμών και εκδόθηκε το με αριθμό 4880/15.9.1999 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

Τα πρωτότυπα των πιο πάνω γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης βρίσκονται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, όπου κατατέθηκαν με αριθμό πρωτ. 122949/28.9.1999.

Τα παραπάνω ποσά που παρακαταθέσαμε θα αποδοθούν στους δικαιούχους της αποζημιώσεως που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

(Αριθμ. Διπλ. 7050113/8.10.1999 ΔΟΥ Γ' Αθηνών).

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1999

Οι ειδοποιούντες

ΘΕΟΔ. Ι., ΚΑΡΥΔΗΣ, ΠΑΝΑΓ. Ι. ΚΑΡΥΔΗ-ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτου που έχει ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με τις ενδείξεις της υπ' αριθ. 5/1998 πράξης προσκύρωσης ιδιοκτησίας κειμένης στο Δήμο Αθηναίων και παρά την οδό Τεώ, Ο.Τ. 159/94, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων.

Με την 5/1998 πράξη προσκύρωσης ιδιοκτησίας επιφανείας 30,02 τ.μ., κείμενης στο Δήμο Αθηναίων και παρά την οδό Τεώ, Ο.Τ. 159/94, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, η οποία κυρώθηκε με την 11085/623/328/98 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, την 16517/971/26.10.98 βεβαίωση διοικητικής τελεσιδικίας πράξεως, την 981/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ειδοποιούνται:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στο παραπάνω ακίνητο που έχει ρυμοτομηθεί, ότι η αποζημίωση για το ακίνητο αυτό έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4904/29.9.1999, για συνολικό ποσό 3.002.000 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών της προσκυρωτέας έκτασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

(Αριθμ. Διπλ. ΤΕΔΕΑ 9729662/99).

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1999

Ο καταθέτης

Γ. ΜΠΙΤΟΥΝΗΣ

(5)

Γνωστοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως αναγκαστικώς προσκυρωθέντος οικοπεδικού τμήματος, κειμένου επί της οδού Υψηλάντου της περιοχής του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο Ανδρέας Οικονόμου του Γεωργίου, κάτοικος Θεσσαλονίκης οδός Υψηλάντου 75), κατέθεσεν εις το Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών υπέρ των δικαιούχων οι οποίοι θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση, το ποσό των τριών εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (3.770.000) δραχμών ως αποζημίωση οικοπεδικού τμήματος υπό στοιχεία 15 - 14 - 13 - 15, εμβαδού 29 τ.μ., προσκυρωθέντος αναγκαστικώς δυνάμει της υπ' αριθμ. 641/1935 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων του Γραφείου Σχεδίου Θεσσαλονίκης, κειμένου εντός της περιοχής του Δήμου Θεσσαλονίκης, και επί της οδού Υψηλάντου. Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως του ανωτέρω οικοπεδικού τμήματος καθωρίσθηκε με την υπ' αριθμ. 11.159/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Σχετικώς εξεδόθη το αριθ. 760/29.9.1999 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης το οποίον κατετέθη εις τον Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Βασίλειο Νέτσκο και εξεδόθη η υπ' αριθμ. 9508/1999 συμβολαιογραφική πράξη καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης. (Αριθ. διπλ. 9619265/99 Δ.Ο.Υ. Γ.Ε.Θ).

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 1999

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΙΚΕΛΙΔΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ